WOHNEN *plus*

GAB–GENOSSENSCHAFT FÜR ALTERSWOHNUNGEN BÜLACH



Wohnen im Alter mitgestalten

Eine sinnvolle Investition für ein schönes Zuhause in der zweiten Lebenshälfte!

DIE GENOSSENSCHAFT UND IHRE ZIELSETZUNG

Die bereits im Jahr 1964 gegründete GAB öffnet sich einem breiten Publikum. Sie will damit die Basis schaffen, um als starker regionaler Bauträger den hochaktuellen Bedürfnissen für das Wohnen im Alter gerecht zu werden. Zur Erreichung dieser Ziele sucht sie neue Mitglieder, die bereit sind, den Genossenschaftsgedanken ideell und materiell mitzutragen.

Die GAB bezweckt den Bau und den Unterhalt von preiswerten Wohnungen, um sie an ältere Personen zu vermieten (ab 60 Jahre). Dabei orientiert sie sich an einem Wohnen*plus*-Modell, das sie selbst entwickelt hat. Damit sollen die Bewohnenden befähigt werden, so lange wie möglich in ihren eigenen vier Wänden zu bleiben.

LIEGENSCHAFTEN DER GENOSSENSCHAFT

Die GAB besitzt und verwaltet aktuell zwei Liegenschaften: Das Wohnhaus Gringglen und die Wohnsiedlung Bergli in Bülach.

Zudem beabsichtigt die GAB, weitere bestehende Mehrfamilienhäuser zu erwerben, und sie sucht aktiv Bauplätze zur Erstellung von neuen Immobilien. Bitte melden Sie sich, wenn Sie uns einen Kontakt vermitteln können.



Wohnhaus Gringglen, Bülach
Das Wohnhaus verfügt über 25 Wohnungen (1 bis 3,5 Zimmer) sowie eine Pflegewohngruppe (geführt durch die Stiftung Alterszentrum Bülach). Totalsanierung im Jahr 2012.

DAS GAB-WOHNEN*plus*-MODELL

- Sämtliche Wohnungen der GAB sind behindertengerecht ausgebaut und mit einer Brandmeldeanlage ausgerüstet.
- In allen Wohnungen wird ein Notrufsystem angeboten.
- Die Haus-Infrastruktur verfügt über einen Gemeinschaftsraum.
- Es werden soziokulturelle Massnahmen getroffen, um der Vereinsamung vorzubeugen und eine aktive Nachbarschaft zu ermöglichen. Dazu wird eine professionelle Begleitung (Moderation) eingesetzt. Die Hilfe zur Selbsthilfe steht dabei im Vordergrund.
- Für Häuser mit hochbetagten Personen kann die Begleitung mit Betreuungsfunktionen erweitert werden.
- Eine Ghettobildung soll verhindert werden. Dazu ist die Durchmischung einzelner Häuser mit jüngeren Bewohnerinnen und Bewohnern möglich.
- Als Ergänzung können in den Häusern externe Pflegedienste untergebracht werden.



Wohnsiedlung Bergli, Bülach
Diese Siedlung wurde in Zusammenarbeit mit der Genossenschaft WSGZ erstellt.
Die GAB besitzt hier 9 Wohnungen (2,5 bis 4,5 Zimmer) sowie die Räumlichkeiten der Pflegewohngruppe (geführt durch die Stiftung Alterszentrum Bülach). Erstvermietung 2018/2019.

MITGLIEDSCHAFT

Werden Sie Mitglied und unterstützen Sie damit die Zielsetzungen der Genossenschaft. Mit dem Kauf mindestens eines Anteilscheines (CHF 1000) sind Sie dabei. Der Anteilschein wird verzinst und bei einem späteren Austritt zurückerstattet.

MÖGLICHKEITEN DER FINANZIELLEN BETEILIGUNG

Erwerben Sie Anteilscheinkapital. Die aktuelle Verzinsung beträgt 2,25% (Referenzzinssatz +1%). Daneben nimmt die Genossenschaft auch Darlehen entgegen zu einem attraktiven Zinssatz (zurzeit 1,25%). Die Mindestlaufzeit der Darlehen dauert 5 Jahre, der Höchstbetrag pro Genossenschafter*in beträgt CHF 100'000.

MEINE RECHTE ALS GENOSSENSCHAFTER*IN

- Vorzugsbehandlung bei Vermietungen
- Teilnahme an der jährlichen Generalsversammlung mit Stimmrecht (pro Kopf eine Stimme).
- Mitarbeit in den Organen der Genossenschaft (nach Wahl durch GV)
- Verzinsung von Anteilscheinen und Darlehen

DER VORSTAND DER GENOSSENSCHAFT

Matthias Bieri, Präsident	matthias.bieri@vetroreal.ch
Elisabeth Walder	elisabeth.walder@bluewin.ch
Frauke Böni	frauke.boeni@buelach.ch
Thomas Böni	thomas.boeni@boeni-ing.ch
Hanspeter Rothweiler	info@maler-rothweiler.ch

stein4design.ch

KONTAKT

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich unverbindlich bei einem Vorstandsmitglied oder bei der Geschäftsstelle. Gerne beraten wir Sie individuell und besprechen mit Ihnen Ihre Vorstellungen.



WOHNEN *plus*

Genossenschaft für Alterswohnungen Bülach
Verwaltung: Frau M. Leeger, 079 946 29 45
info@wohnenplusbuelach.ch
www.wohnenplusbuelach.ch